



# Оферта на аренду устройств «Фонобокс»

Редакция № 1 от 01.12.2023

Настоящая оферта (далее — отдельная оферта) является предложением ООО «Микро-ИТ» (далее — арендодатель) заключить договор с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (далее — арендатор) в соответствии со ст. 437 ГК РФ.

Договор между арендодателем и арендатором считается заключенным с момента оплаты арендатором арендной платы по счету (далее — акцепт).

## 1. Предмет

- 1.1. Арендодатель предоставляет во временное пользование движимое имущество: автономные устройства — медиапроигрыватели «Фонобокс» (далее — устройства), а арендатор выплачивает арендную плату.

## 2. Описание и количество устройств

- 2.1. Устройства предназначены для воспроизведения аудиоконтента: музыки, передач, новостей, рекламы и т.п. по заранее спланированному расписанию и при условии подключения к акустической системе арендатора.
- 2.2. Арендодатель имеет постоянный удаленный доступ к управлению устройствами.
- 2.3. Устройства функционируют при условии их:
  - 2.3.1. включения арендодателем;
  - 2.3.2. подключения к интернету арендатором.
- 2.4. Арендодатель проводит мониторинг работоспособности устройств круглосуточно, в том числе в выходные и праздничные дни.
- 2.5. Комплектность:

- 2.5.1. устройство;
- 2.5.2. блок питания.
- 2.6. Устройства принадлежат арендодателю на праве собственности.
- 2.7. Устройства не содержат повреждений и недостатков, если иное не указано арендодателем по электронной почте.
- 2.8. Стороны согласовывают количество устройств, которые предоставляет арендодатель, по электронной почте.
- 2.9. Арендодатель указывает количество предоставляемых устройств в акте приема — передачи и в счете.
- 2.10. Если арендатору нужны дополнительные устройства, то он запрашивает их у арендодателя по электронной почте.
  - 2.10.1. Арендодатель предоставляет устройства не ранее, чем через 10 рабочих дней с момента получения запроса от арендатора.

### **3. ПО на устройствах**

- 3.1. На устройствах установлено программное обеспечение «Карамба», предназначенное для формирования аналогового аудиосигнала из эфирного материала арендатора (далее — ПО).
- 3.2. Арендодателю принадлежит исключительное право на ПО.
- 3.3. Арендатор вправе использовать ПО на условиях неисключительной лицензии:
  - 3.3.1. способами, предусмотренными его функциональными возможностями;
  - 3.3.2. на территории всего мира;
  - 3.3.3. в течение срока действия договора.
- 3.4. Лицензионное вознаграждение за использование ПО включено в арендную плату и составляет 10 % от нее.

- 3.5. Арендатор не вправе:
- 3.5.1. предпринимать действия, в том числе технического характера, направленные на нарушение нормального функционирования ПО;
  - 3.5.2. предпринимать попытки обойти установленные технические ограничения ПО;
  - 3.5.3. копировать, вносить изменения, подготавливать производные материалы, декомпилировать, анализировать с помощью дизассемблера или пытаться вскрыть исходный код, каким-либо иным способом изменять ПО;
  - 3.5.4. распространять ПО в любом виде.

## 4. Срок аренды

- 4.1. Арендодатель предоставляет арендатору устройства на неопределенный срок.
- 4.2. Срок аренды начинается со дня, следующего за датой приема устройств. Дата приема устройств указана в акте приема — передачи или в информации о доставке от службы доставки.
- 4.3. Срок аренды истекает со дня отключения устройств, указанного в уведомлении арендатора об отключении или возврате устройств.
  - 4.3.1. Арендодатель вправе отключить устройства со дня, следующего за днем отключения устройств.
  - 4.3.2. Если в уведомлении арендатора не был указан день отключения устройств, то срок аренды истекает в день, предшествующий дню передачи арендатором устройства службе доставки.

## 5. Порядок передачи устройств

- 5.1. Арендодатель передает арендатору устройства посредством службы доставки в течение 10 рабочих дней с

момента получения предоплаты.

- 5.2. Стороны согласовывают адрес доставки устройств по электронной почте.
- 5.3. Арендодатель передает арендатору устройства в следующем порядке:
  - 5.3.1. Арендодатель направляет устройства курьерской службой вместе с актом приема-передачи (приложение № 1 к отдельной оферте).
  - 5.3.2. Арендатор получает устройства и подписывает акт приема-передачи.
  - 5.3.3. Арендатор направляет арендодателю акт приема-передачи:
    - оригинал — Почтой России, службой доставки или по ЭДО;
    - подписанный скан — по электронной почте.
  - 5.3.4. Если арендатор не направил акт приема-передачи в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения устройств, то акт приема-передачи считается подписанным и устройства принятыми.
- 5.4. Факт передачи устройств арендатору может подтверждаться:
  - 5.4.1. чеком/квитанцией о направлении устройства от курьерской службы;
  - 5.4.2. информацией о доставке с сайта курьерской службы;
  - 5.4.3. информацией о направлении устройства и акта приема-передачи по электронной почте.

## **6. Порядок использования устройств**

- 6.1. Арендатор вправе использовать устройства способами, предусмотренными их функциональными возможностями.
- 6.2. Арендатор не вправе:

- 6.2.1. вскрывать устройство;
  - 6.2.2. ремонтировать устройство своими силами;
  - 6.2.3. маркировать устройство, делая надписи на корпусе;
  - 6.2.4. изменять внешний вид устройства.
- 6.3. Арендатор обязан использовать блок питания при эксплуатации устройств, поставляемый в комплекте с ним.
  - 6.4. Арендодатель ведет реестр устройств, находящихся у арендатора в течение всего срока действия договора.
  - 6.5. Реестр устройств содержит следующую информацию о каждом устройстве:
    - 6.5.1. уникальный номер устройства;
    - 6.5.2. дата получения устройства арендатором;
    - 6.5.3. дата уведомления об отключении устройства;
    - 6.5.4. дата отправки устройства на возврат от арендатора;
    - 6.5.5. периоды неработоспособности устройства;
    - 6.5.6. иная информация.
  - 6.6. Арендодатель предоставляет арендатору информацию из реестра в течение 5 рабочих дней с момента получения запроса от арендатора.
  - 6.7. Арендодатель вправе запросить у арендатора фотографии устройств для проверки:
    - 6.7.1. не чаще 1 раза в 3 месяца;
    - 6.7.2. с 2 ракурсов: общий вид и наклейка с номером устройства.
  - 6.8. Если устройство перестает функционировать не по вине арендатора, то он уведомляет об этом арендодателя.
    - 6.8.1. Арендодатель в течение 12 (двенадцати) часов с момента получения уведомления от арендатора обязан устранить неисправность удаленно или в

течение 5 (пяти) рабочих дней заменить устройство. Срок замены устройства не включает в себя срок его доставки курьерской службой.

- 6.8.2. Арендатор не платит арендную плату за время неисправности, если не нарушил срок возврата устройства арендодателю.

## 7. Финансовые условия

- 7.1. Размер арендной платы за каждое устройство определяется тарифами, размещенными по адресу: [www.micro-it.ru/ceny](http://www.micro-it.ru/ceny).
- 7.2. Арендодатель вправе изменять размер арендной платы.
  - 7.2.1. Арендодатель уведомляет арендатора об изменении размера арендной платы по электронной почте за 20 рабочих дней до фактического изменения.
  - 7.2.2. Арендатор вправе отказаться от договора, если он не согласен с изменением размера арендной платы.
  - 7.2.3. Если арендатор не отказался от договора до момента фактического изменения размера арендной платы, то арендатор согласен с изменением.
- 7.3. Арендатор выплачивает арендную плату в следующем порядке:
  - 7.3.1. Арендатор выплачивает арендную плату за первый отчетный месяц.
  - 7.3.2. Арендодатель передает устройства.
  - 7.3.3. В дальнейшем не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным, арендодатель направляет арендатору счет и акт.
  - 7.3.4. Арендатор подписывает акт и оплачивает счет в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их получения.
- 7.4. Арендная плата за первый отчетный месяц возврату не подлежит.

- 7.5. Арендатор выплачивает арендную плату за неполный календарный месяц в соответствии с тарифом за день, если:
- 7.5.1. арендатор начал пользоваться устройствами не с 1 (первого) числа календарного месяца, за исключением первого отчетного месяца;
  - 7.5.2. арендатор прекратил пользоваться устройствами ранее последнего числа календарного месяца;
  - 7.5.3. арендатор не мог пользоваться устройствами в связи с их неисправностью, возникшей не по его вине.

## **8. Порядок возврата устройств**

- 8.1. Стороны согласовали следующий порядок возврата устройств:
- 8.1.1. Арендатор уведомляет арендодателя о возврате устройств по электронной почте.
  - 8.1.2. Арендодатель забирает от арендатора устройства и акт возврата (приложение № 2 к отдельной оферте) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения уведомления от арендатора.
  - 8.1.3. Арендодатель проводит осмотр и проверку устройств после их получения:
    - если устройства работают корректно и повреждений нет, то арендодатель подписывает акт возврата;
    - если устройства не работают корректно или есть повреждения, то арендодатель направляет арендатору акт повреждений (приложение № 3 к отдельной оферте) вместе с фото/видео подтверждением. Если в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения акта повреждений арендодатель не получит подписанный акт повреждений или возражения к нему, то акт считается подписанным.

## **9. Поломка и утрата блока питания**

- 9.1. При поломке или утрате блока питания арендатор вправе:
  - 9.1.1. самостоятельно приобрести новый блок питания;
  - 9.1.2. запросить у арендодателя новый блок питания, если арендодатель дал согласие на это.
- 9.2. Арендатор обязан согласовать с арендодателем применение нового блока питания, сообщив его характеристики и направив фотографию. Арендатор не вправе использовать новый блок питания, если он не был согласован с арендодателем.
- 9.3. Арендодатель возмещает расходы арендатора на приобретение нового блока питания при выполнении следующих условий:
  - 9.3.1. поломка блока питания произошла не по вине арендатора;
  - 9.3.2. арендатор направил арендодателю фотографии блока питания и на них виден номер блока питания.
- 9.4. Арендодатель возмещает расходы арендатора на приобретение нового блока путем уменьшения размера арендной платы за следующий месяц на стоимость нового блока питания, подтвержденную документами.
- 9.5. Арендатор возвращает арендодателю неисправный блок питания в течение 20 рабочих дней с момента получения запроса арендодателя. До момента возврата арендатор хранит блок питания у себя.
- 9.6. Арендодатель самостоятельно предоставляет арендатору новый блок питания и оплачивает его доставку при выполнении следующих условий:
  - 9.6.1. утрата блока питания произошла не по вине арендатора;
  - 9.6.2. арендатор обосновал невозможность приобрести новый блок питания самостоятельно.



- 9.7. При возврате устройств арендатор передает их арендодателю с новыми блоками питания вне зависимости от способа их приобретения.

## 10. Ответственность

- 10.1. Если арендатор нарушает срок выплаты арендной платы, то арендодатель вправе:

- 10.1.1. отключить устройства;
- 10.1.2. потребовать от арендатора вернуть устройства.

Отключение или возврат устройств не влекут за собой прекращение договора. Арендатор вправе продолжить пользоваться устройствами, если выплатит арендную плату.

- 10.2. Если арендатор не возвращает устройства в течение 10 рабочих дней с момента уведомления о возврате или с момента повреждения устройств, то арендодатель вправе потребовать выплаты неустойки за каждый день просрочки в размере арендной платы.
- 10.3. Арендодатель вправе потребовать арендатора выплатить штраф за повреждение или утрату устройств в следующем размере:

| <b>Основание для штрафа</b>  | <b>Размер штрафа за 1 устройство, руб.</b> |
|--|--|
| Механические повреждения электронных компонентов устройства или другие повреждения, делающие невозможным дальнейшее использование устройства без ремонта | 6 500                                      |
| Внесение изменений во внешний вид устройства, что делает его отличным от других устройств, а также повреждения   | 3 500                                      |

|  |        |
|--|--------|
| корпуса устройства                           |        |
| Возврат устройства без блока питания         | 3 500  |
| Утрата или невозврат устройства арендодателю | 17 000 |

## 11. Срок действия

- 11.1. Отдельная оферта вступает в силу с даты ее опубликования и действует до момента ее отзыва арендодателем.
- 11.2. Договор действует с момента акцепта и до исполнения сторонами своих обязательств.
- 11.3. Стороны согласовали следующий порядок расторжения договора:
  - 11.3.1. Сторона направляет другой стороне уведомление о намерении расторгнуть договор.
  - 11.3.2. Стороны согласовывают по электронной почте порядок, сроки отключения и возврата устройств арендодателю.
  - 11.3.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента возврата устройств и их проверки арендодатель направляет арендатору счет для выплаты арендной платы за последний месяц.
  - 11.3.4. Договор считается расторгнутым с момента, когда арендатор вернул арендодателю все устройства и оплатил арендную плату в полном объеме.
- 11.4. Арендодатель вправе в любое время в одностороннем порядке вносить изменения в условия отдельной оферты. Новая редакция отдельной оферты вступает в силу с момента опубликования, если иной срок не указан арендодателем.

## 12. Реквизиты арендодателя

ООО «Микро-ИТ»

Юридический адрес: ул. Белградская, 20-1-114, г. Санкт-Петербург,  
192212

Почтовый адрес: а/я 177, Ленинградская обл., г. Гатчина, 188300

ИНН 7801461310

ОГРН 1089847066000

КПП 781601001

nester@micro-it.ru (управляющий)

nesna@micro-it.ru (по финансам и документам)

+7 499 380-65-99

# Приложение № 1

к оферте на аренду устройств «Фонобокс»

## Акт приема-передачи № \_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ года

**Арендодатель** ООО «Микро-ИТ»

**Арендатор** \_\_\_\_\_

совместно именуемые Стороны, составили акт возврата (далее — акт) о следующем:

1. Арендодатель передал, а арендатор принял устройства «Фонобокс» (далее — устройства) в соответствии с отдельной офертой на аренду устройств «Фонобокс» по адресу \_\_\_\_\_:

| Наименование | Количество |
|--------------|------------|
|              |            |

2. Устройства не содержат повреждений и находятся в исправном состоянии.

| Арендодатель  | Арендатор   |
|---|---|
| Общество с ограниченной ответственностью «Микро-ИТ»<br><br>_____/_____<br><br>_____ / _____ | _____<br><br><br><br>_____/_____<br><br>_____ / _____ |

## Приложение № 2

к оферте на аренду устройств «Фонобокс»

**Акт возврата № \_\_\_\_\_**

г. \_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ года

**Арендодатель** ООО «Микро-ИТ»

**Арендатор** \_\_\_\_\_

совместно именуемые Стороны, составили акт возврата (далее — акт) о следующем:

1. Арендатор возвращает арендодателю устройства «Фонобокс» (далее — устройства) в соответствии с отдельной офертой на аренду устройств «Фонобокс» по адресу \_\_\_\_\_.

2. Арендатор возвращает следующие устройства:

| Наименование | Количество |
|--------------|------------|
|              |            |

3. Устройства осмотрены и приняты арендодателем.

| Арендодатель  | Арендатор                |
|---|--------------------------|
| Общество с ограниченной ответственностью «Микро-ИТ»<br><br>_____/_____<br><br>_____/_____ | _____<br><br>_____/_____ |

# Приложение № 3

к оферте на аренду устройств «Фонобокс»

## Акт повреждений № \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ года

**Арендодатель** ООО «Микро-ИТ»

**Арендатор** \_\_\_\_\_

совместно именуемые Стороны, составили акт повреждений (далее — акт) о следующем:

1. Арендатор возвратил арендодателю устройства «Фонобокс» (далее — устройства) в соответствии с отдельной офертой на аренду устройств «Фонобокс» по адресу \_\_\_\_\_.
2. Арендатор возвратил следующие устройства:

| Наименование | Количество | Повреждения |
|--------------|------------|-------------|
|              |            |             |

3. Арендатор согласен с наличием перечисленных повреждений и претензиями арендодателя.

| Арендодатель   | Арендатор            |
|--|----------------------|
| Общество с ограниченной ответственностью «Микро-ИТ»<br>_____/_____ | _____<br>_____/_____ |